



Крупнейший в Черноземье

**СУПЕРРЕГИОНАЛЬНЫЙ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС**

235 000 м²

ГОД ОСНОВАНИЯ

1992

ГЕОГРАФИЯ ПРИСУТСТВИЯ

**10 регионов
ЦФО**

СОТРУДНИКИ

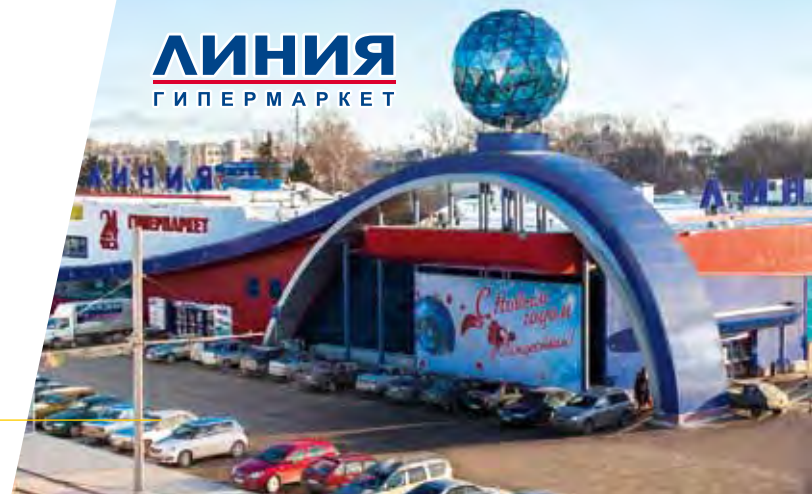
**16 000
ЧЕЛОВЕК**

Межрегиональная сеть продовольственных гипермаркетов «ЛИНИЯ»
27 гипермаркетов

Мегакомплексы с торгово-развлекательными, семейно-досуговыми и другими направлениями в городах ЦФО

Крупнейший в Черноземье автотехцентр

ЛИНИЯ
ГИПЕРМАРКЕТ



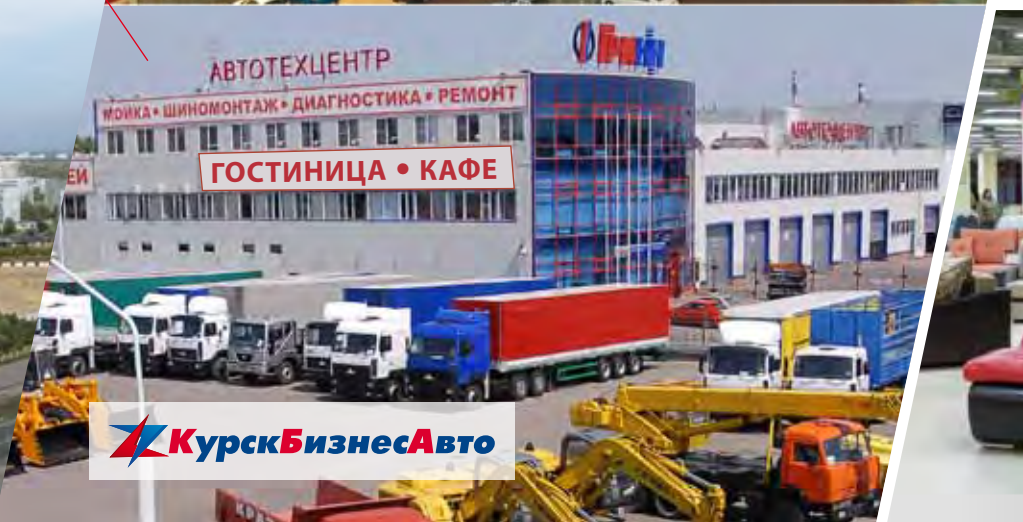
Мега ГРИНН



Мегакомплекс «ГРИНН», г. Белгород
170 000 м²



Единственный в России Туристический многофункциональный комплекс г. Орел
212 000 м²



КурскБизнесАвто

Корпорация «ГРИНН» занимает четвертое место
в престижном рейтинге издательского дома
«ТОП-20 крупнейших девелоперов торговой недвижимости России 2016 года»

RETAILER



МегаГРИНН г. Курск,
235000 м²

ПЛОЩАДЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ

800 000 м²

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА 2016 г.

320 000 м² коммерческих площадей





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

235 000 м²

9 ЭТАЖЕЙ

-1, 1, 1А, 2, 3, 4, 5, 6, 7

АРЕНДОПРИГОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

129 000 м²

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 60 000 м², из них продовольственный гипермаркет «ЛИНИЯ» — 11 000 м² управляется Корпорацией «ГРИНН»

-1 этаж — гипермаркеты электроники и бытовой техники, спортивных товаров, товаров для дома, мебельный центр, магазины сантехники и электросветовых приборов

1 этаж — продовольственный гипермаркет «ЛИНИЯ», магазины обуви, парфюмерии и косметики, ювелирные украшения, подарки, кожгалантерея

1А этаж — демократичная одежда и обувь

2 этаж — одежда международных и крупных отечественных брендов

3 этаж — гипермаркет детских товаров, товары для детей и подростков

**«Дворец спорта» 32 000 м²
5,6,7 этаж**

Фитнес клуб «Территория фитнеса» площадью **15 000 м²**, включающий:

- 2 бассейновых комплекса для взрослых и детей, фитнес - зал площадью 1 500 кв.м;
- SPA-центр с разноплановыми бассейнами, 8-ю банями мира, соляным гротом, снежным фонтаном и массажным центром;
- зона кроссфита, пауэрлифтинга и тяжелой атлетики,
- студия сайкла,
- бойцовский клуб с профессиональным рингом, зал единоборств,
- 4 кафе здорового питания.

**Тренировочный центр на 9 залов
Батутный центр**



**ВПЕРВЫЕ
БАССЕЙНЫ НА ВЫСОТЕ ПТИЧЬЕГО ПОЛЁТА!**

**ВЗРОСЛЫЕ
50-метровый бассейн
на 10 ДОРОЖЕК
и 20-метровый**



**ДЕТСКИЕ
25-метровый
на 4 ДОРОЖКИ
и 10-метровый
для малышей**



**9 бассейнов
оздоровительного
комплекса
«ТЕРРИТОРИЯ ФИТНЕСА»**

Парк развлечений 24 500 м² 1,3,4 этаж

- Парк развлечений «ГРИННЛАНДИЯ»
- детский клуб «Часики»
- ледовая арена
- двухуровневый ресторан-пивоварня «ГРИНН Веер» на 1500 человек
- девятизальный кинотеатр с 3D-аудио звуком
- боулинг-клуб на 27 дорожек
- кафе «Шоколадница»

Мега ГРИНН
ГОРОД ВОСТОРГА!



- фуд-корт на 15 операторов
1-й этаж
- панорамный аквариум 6х12 м с акулами
- фэшн-кафе «Комод»





Гостиничные и бизнес-деловые площадки 5,6 этаж

- гостиница на 98 номеров, вмещающая до 300 человек;
- бизнес центр с 5 залами;
- концертный зал на 1100 зрителей с трансформируемыми трибунами.





Развлекательный центр 7 500 м² 5 этаж

- ночной клуб «Часы»
- караоке-клуб «Ночь»
- панорамный ресторан «Мезонин»
- конференц-банкетный зал «Соловьиный» на 500 человек
- восточное кафе «Султан»



Мега ГРИНН



-1 этаж — гипермаркеты электроники и бытовой техники, спортивных товаров, товаров для дома, мебельный центр, магазины сантехники и электросветовых приборов

1 этаж — продовольственный гипермаркет «ЛИНИЯ», магазины обуви, парфюмерии и косметики, ювелирные украшения, подарки, кожгалантерея

1А этаж — демократичная одежда и обувь

2 этаж — одежда международных и крупных отечественных брендов

3 этаж — гипермаркет детских товаров, товары для детей и подростков

1, 3, 4 этаж — Парк развлечений

5 этаж — Развлекательный центр

5 этаж — Гостиница три звезды (3*)

5, 6, 7 этаж — «Дворец спорта»

Для повышения конкурентных преимуществ «МегаГРИННа» были предусмотрены:

АВТОПАРКОВКА

**на 2400
машино-мест**

наземная -
600 машино-мест
6-уровневая крытая -
1800 машино-мест

НАЗЕМНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

с эскалаторами

через ул. К. Маркса с общественным транспортом, входящий на второй этаж ТЦ, что делает его равнозначным с 1-м этажом, а 3-й этаж становится более привлекательным для торговых площадей.

НА 3-М ЭТАЖЕ РАЗМЕЩЕНЫ

боулинг-клуб и

9-зальный **кинотеатр**,

ресторан-пивоварня

«ГРИНН Beer»,

что формирует значительный поток посетителей для торговых площадей

суперрегиональный «МегаГРИНН»

требует

супертранспортной

доступности с подъездами, поэтому все улицы вокруг комплекса были значительно расширены.

УПРАВЛЕНИЕ 60% ИЗ 129 000 м²

арендопригодных площадей занимается

профессиональная команда

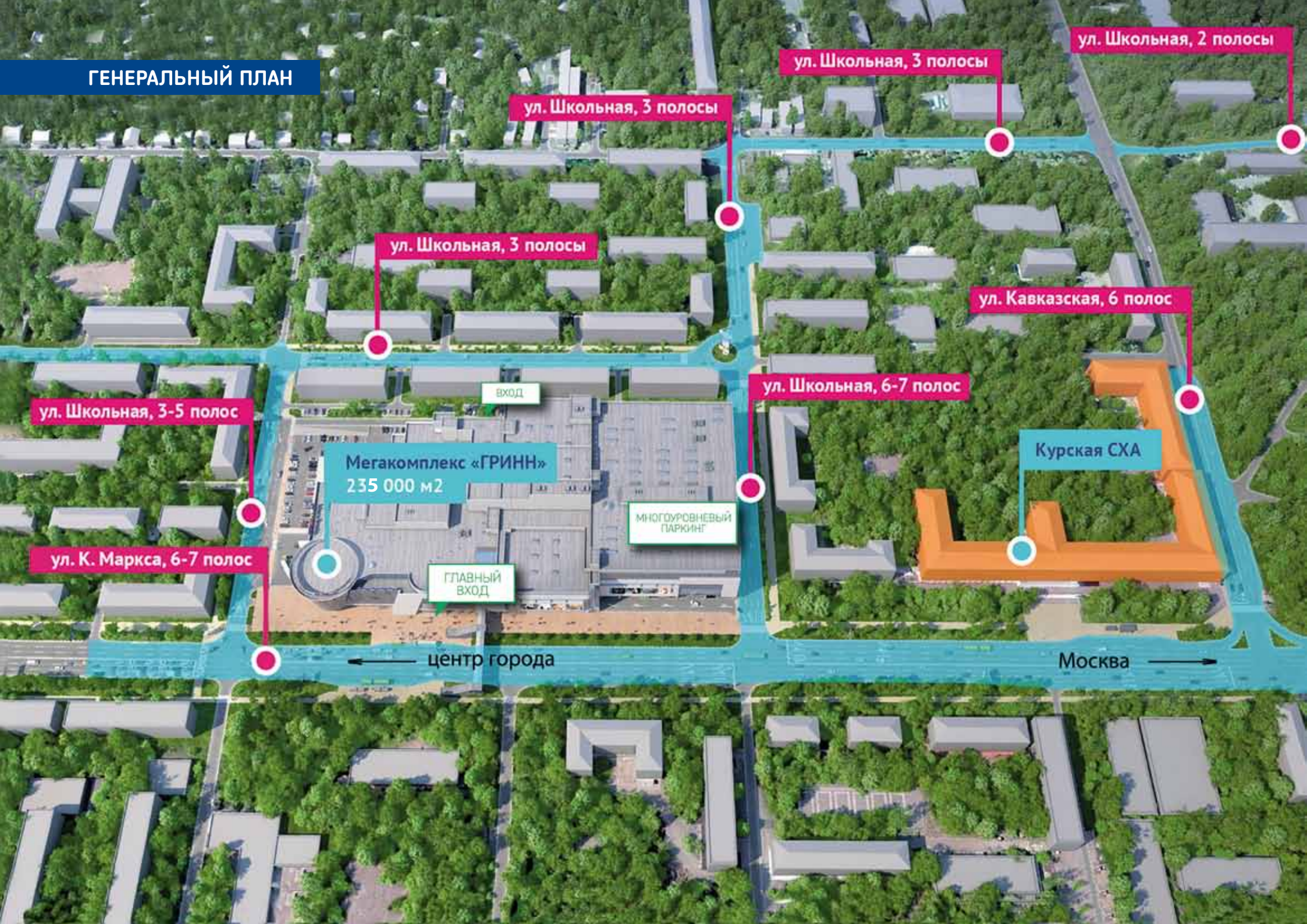
с наработанным опытом владельца Мегакомплекса Корпорация «ГРИНН», в том числе основным торговым якорем продовольственным гипермаркетом «ЛИНИЯ», и почти полностью развлекательно-досуговыми, спортивно-оздоровительными, гостиничными и бизнес-деловыми. Это позволило спланировать этажи МегаГРИННа с максимальной взаимоподдержкой разных направлений и проводить едую рекламную кампанию и акции, обеспечивая самый большой в городе поток посетителей.

Все посетители МегаГРИННа уже убедились в уникальности реализованного Корпорацией «ГРИНН» проекта, подобных которому по числу направлений видов деятельности, размещенных в одном здании в торгово-развлекательной практике России и, пожалуй, мире нет. Так за восемь дней новогодних праздников его посетило более **400000 человек**.

Курский «МегаГРИНН» по праву является самым большим среди ТРЦ шести областей Черноземья и прекрасно вписывается в областную программу развития туризма.

Таким образом, многофункциональный торгово-развлекательный, семейно-досуговый, спортивно-оздоровительный и гостиничный комплекс «МегаГРИНН» является не только самым крупным комплексом, но и самым посещаемым, генерируя покупательский поток в 60 000 человек ежедневно.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ул. Школьная, 3 полосы

ул. Школьная, 3 полосы

ул. Школьная, 2 полосы

ул. Школьная, 3 полосы

ул. Кавказская, 6 полос

ул. Школьная, 3-5 полос

ул. Школьная, 6-7 полос

Курская СХА

ул. К. Маркса, 6-7 полос

Мегакомплекс «ГРИНН»
235 000 м2

МНОГОУРОВНЕВЫЙ
ПАРКИНГ

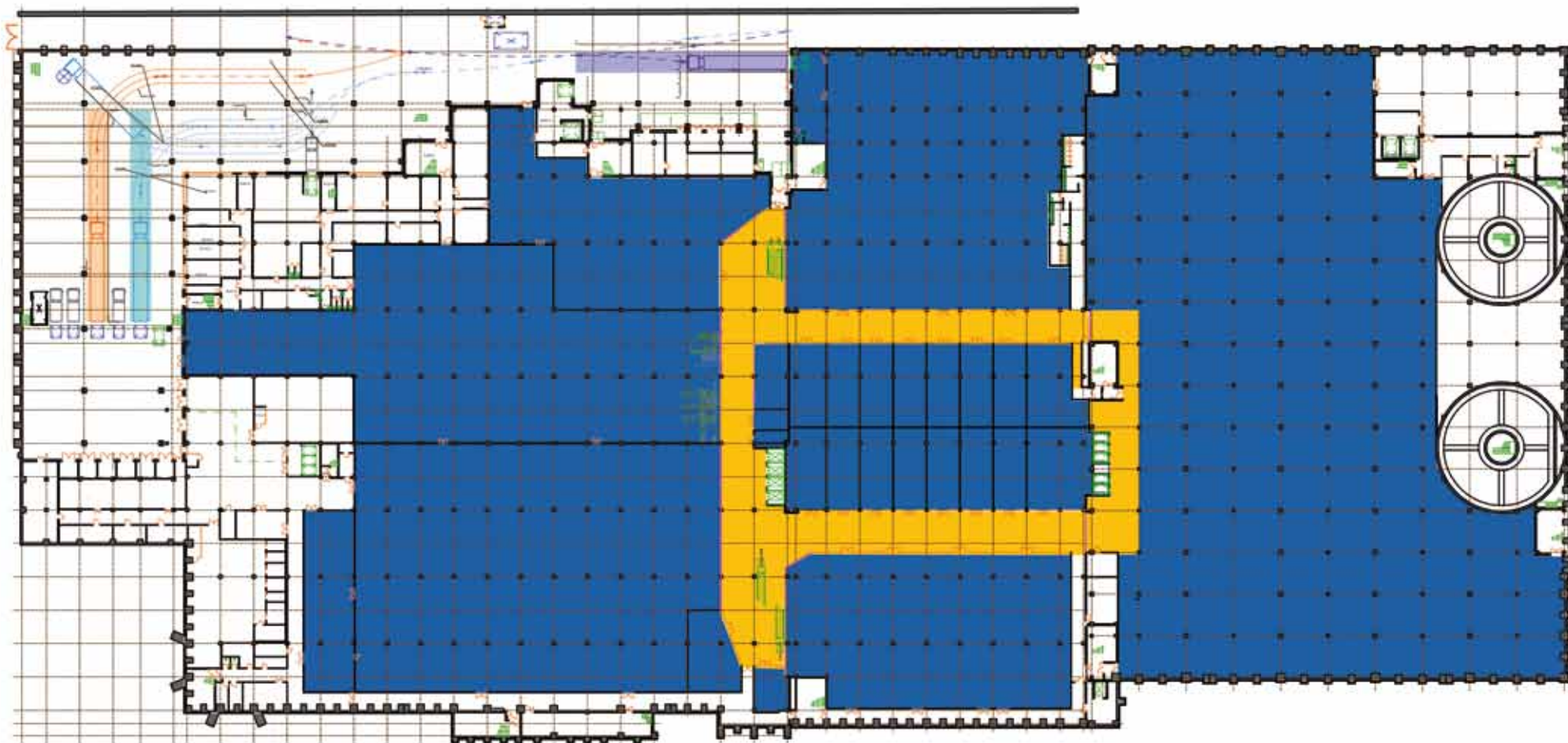
ГЛАВНЫЙ
ВХОД

ВХОД

← центр города

Москва →

минус 1-й этаж отм -6.000



■ Торговые площади ■ Общественно-торговые площади

1-й этаж отм 0.000



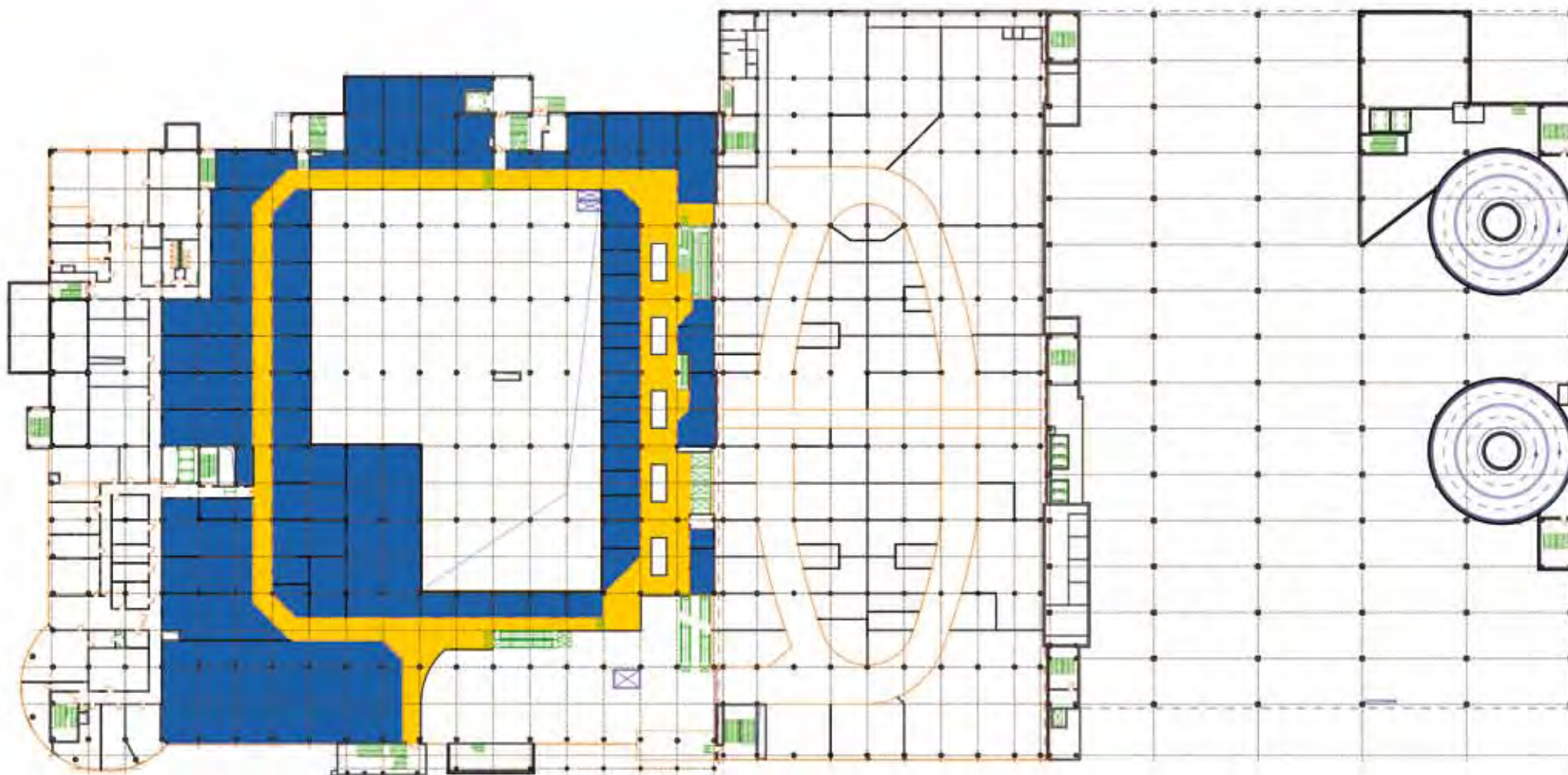
Торговые площади

Общественно-торговые площади

Паркинг

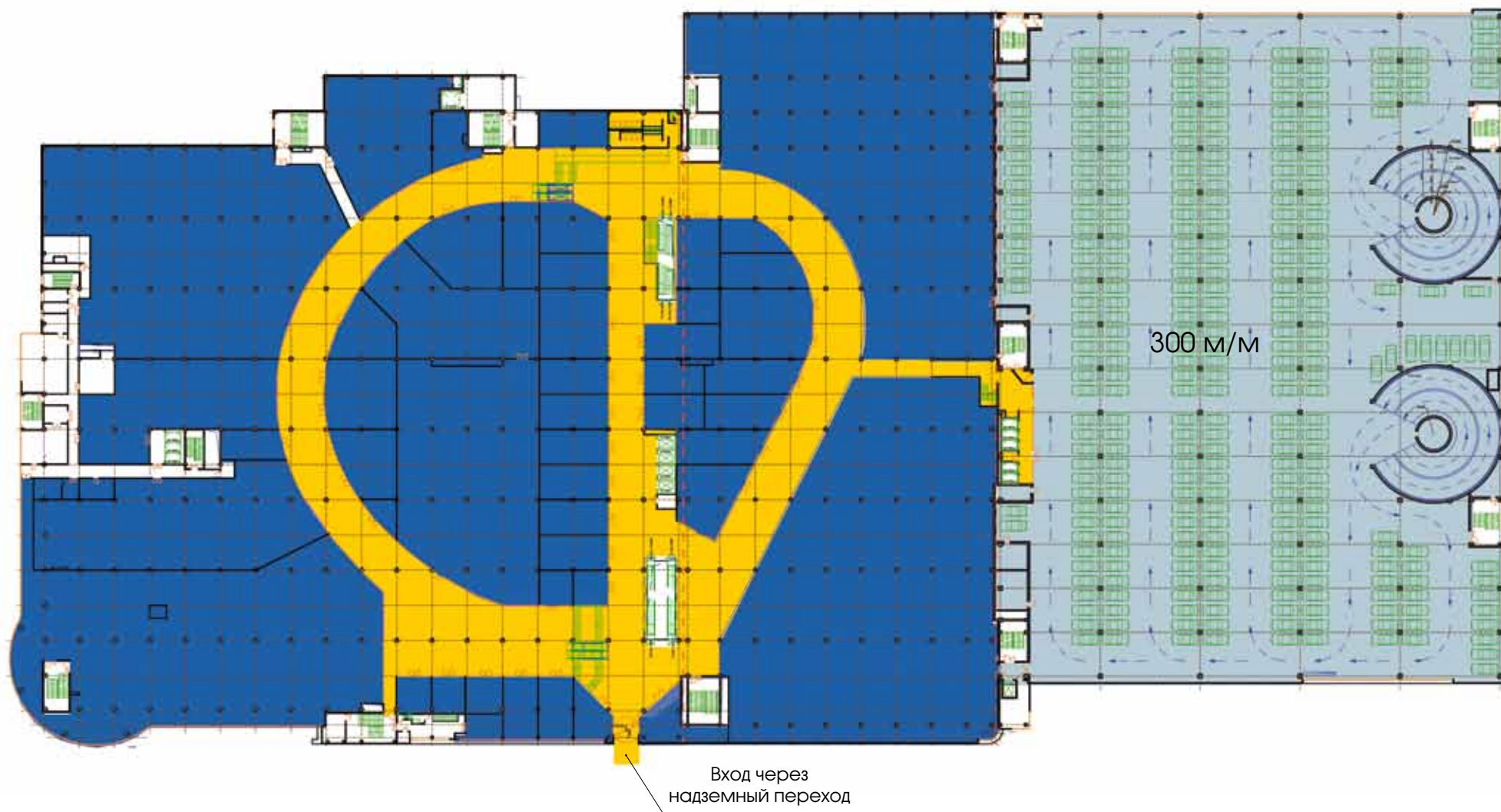
Фэшн-кафе «Комод»

1А этаж отм +3.000



■ Торговые площади ■ Общественно-торговые площади







2-й этаж отм +6.000



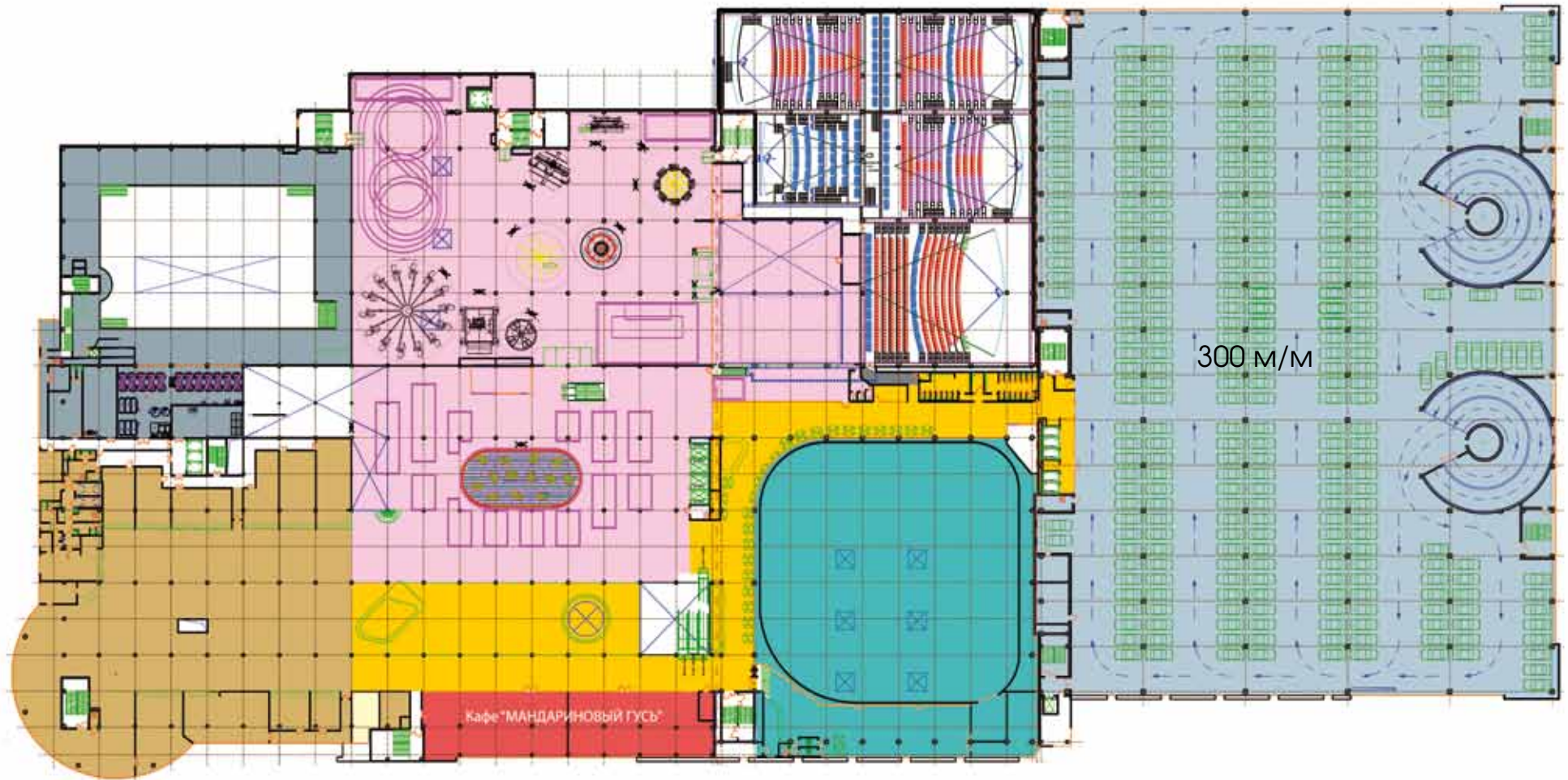
- Торговые площади
- Общественно-торговые площади
- Паркинг

3-й этаж отм +12.000



- | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|------------------------------|---|---------------------------------|---|---------|
|  | Торговые площади |  | Общественно-торговые площади |  | Ресторан-пивоварня «ГРИНН Веер» | | |
|  | Боулинг 27 дорожек |  | Кафе «Шоколадница» |  | Кинотеатр 9 залов |  | Паркинг |

4-й этаж отм +18.000



7D кинотеатр

Общественно-торговые площади

Ресторан-пивоварня «ГРИНН Веер»

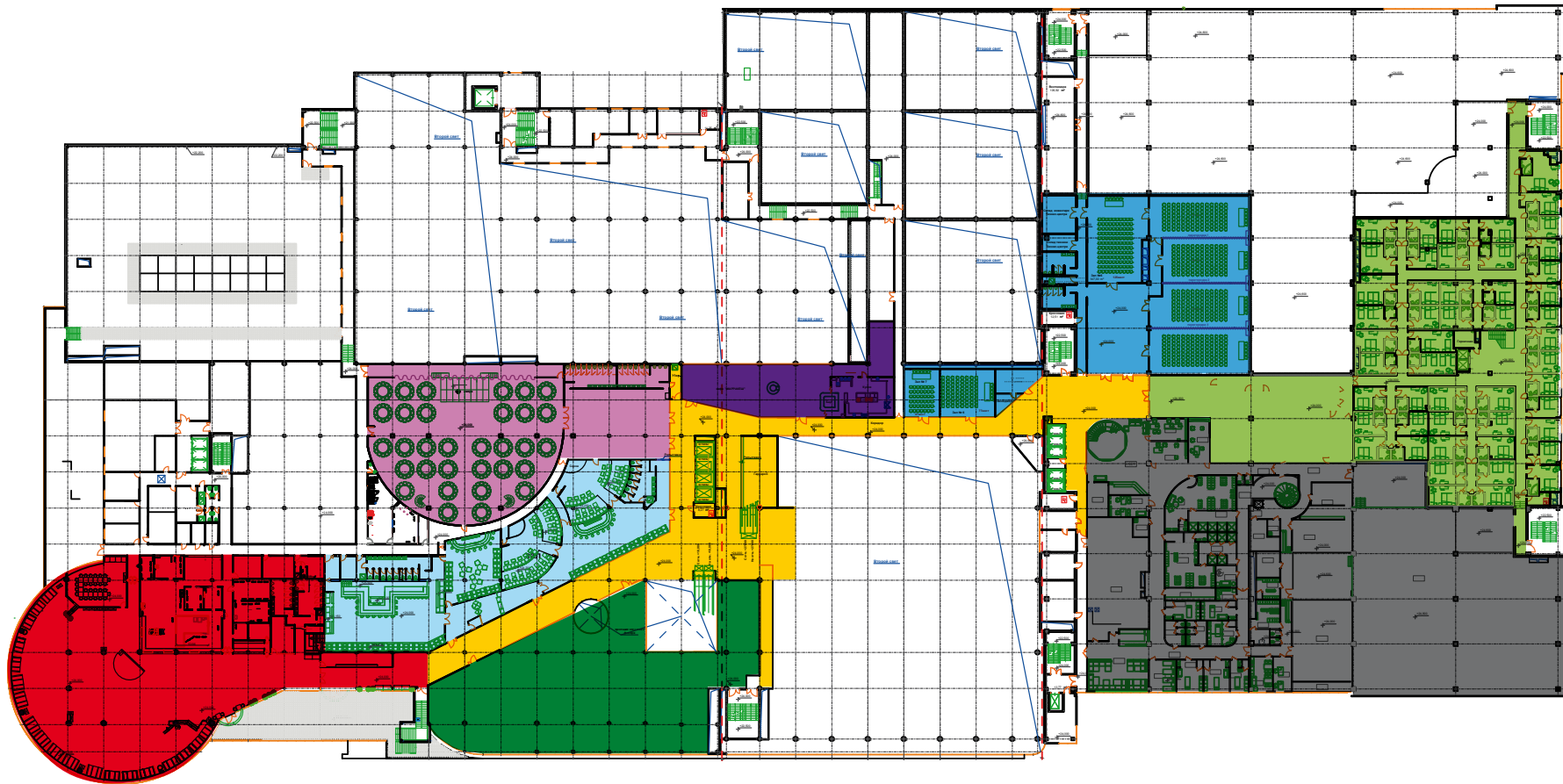
Парк развлечений

Фуд-корт

Ледовый каток

Паркинг

5-й ЭТАЖ ОТМ +24.000



конференц-банкетный зал «Соловьиный»

Ресторан «Мезонин»

Кафе «Султан»

Триалспорт

Бизнес-центр

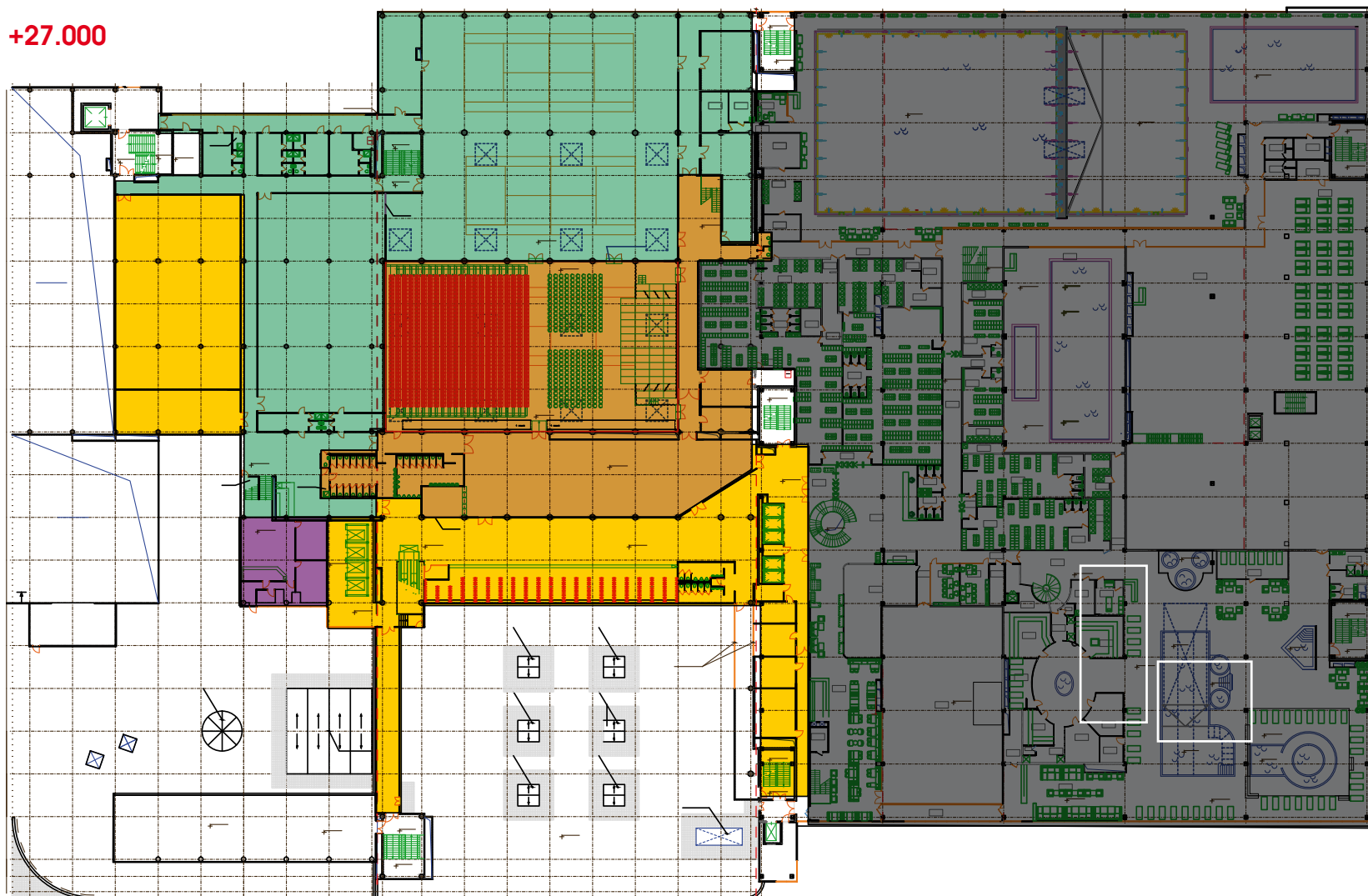
«Территория фитнеса»


Караоке-клуб НОЧЬ,
ночной клуб ЧАСЫ,
лаунж

Гостиница 98 номеров

Общественно-торговые
площади

6-й ЭТАЖ ОТМ +27.000




 Спортивный центр

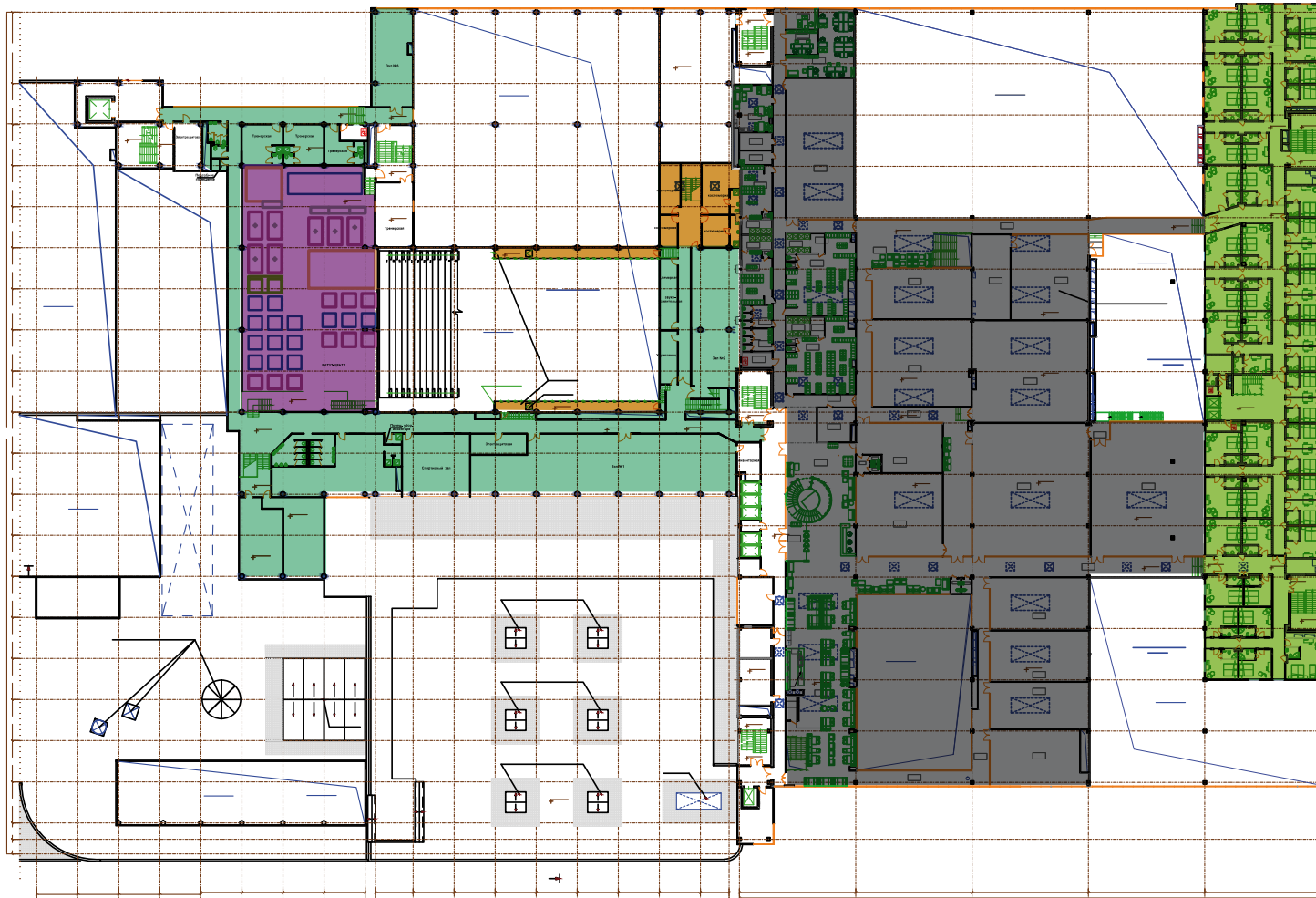
 Батутный центр

 Концертный зал

 «Территория фитнеса»

 Общественно-торговые
площади

7-й этаж отм +31.200



 Гостиница

 Спортивный центр

 Батутный центр

 Концертный зал

 «Территория фитнеса»

Мега ГРИНН

Это Ваш Выбор!

**Ваш региональный менеджер по всем вопросам,
связанным с открытием ресторана Subway в торговом
центре "Мега Гринн"**

МАРИНА ТУКШУМСКАЯ

tukshumskaya_m@subway.ru

Телефон: +7 965 153 09 33

Многоканальный бесплатный телефон: 8 800 555-444-9