



# SHOPPING CENTER EBFONA

170,000 M<sup>2</sup>



RUSSIA KURSK

# 20 ВМЕСТЕ лет

ГРУППА КОМПАНИЙ  
«ПРОМРЕСУРС» – ОДНА ИЗ  
КРУПНЕЙШИХ

КОММЕРЧЕСКИХ СТРУКТУР  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ОКРУГА РОССИИ.

PROMRESURS  
GROUP OF  
COMPANIES IS ONE  
OF THE LARGEST  
COMPANIES IN THE  
CENTRAL FEDERAL  
DISTRICT OF RUSSIA.

За 20 лет работы «Промресурс» построил для собственной торговой сети «Европа» 50 торгово-развлекательных центров общей площадью 500 тыс. квадратных метров.

**Бизнес компании** – торговые центры, рестораны, кафе, ночные клубы, предприятие по производству окон и дверей.

Планы компании – до 2016 года построить в крупных городах России более 10 торговых центров общей площадью 400 тыс. кв.м.

During 20 years of work, Promresurs Group of Companies has built 50 shopping centers with the total area of 500,000 m<sup>2</sup>. The company's main business directions are shopping centers development, retail food services and entertainment, windows & doors factory.

By the end of 2016 we plan to build more than 10 shopping centers with total area of 400,000 m<sup>2</sup>.





## КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ И ГОРОД KURSK & THE REGION

1 127 081 человек в Курской области

450 000 человек в Курске

22 000 рублей/месяц - средняя зарплата в 2013 г.

520 км – расстояние от Москвы

Крупный региональный транспортный узел

Соединяет Москву с югом России, Украиной и Республикой Беларусь.

### GOOD POTENTIAL FOR EXPANSION

1,127,081 people in Kursk region

450,000 people in Kursk

Eu. 6,100 - average income per capita in 2013

520 km - distance from Moscow

Large regional-scale transport hub

Connects Moscow with South of Russia, Ukraine and Belarus



торговая сеть  
**ЕВРОПА**

**20** ВМЕСТЕ  
лет





**ЛУЧШЕЕ МЕСТО В ГОРОДЕ**

**PERFECT LOCATION**

**В ГЕОГРАФИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ КУРСКА.  
В ЦЕНТРЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.  
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ГЛАВНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДА:  
УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. К. МАРКСА, УЛ. РАДИШЕВА,**  
соединяющих густонаселенные районы города – Северо-  
западный, Центральный, Железнодорожный.

Geographic center of the city  
Surrounded by the residential districts and development  
Junction of key city's road: Lenina street, K.Marks street and  
Radisheva street  
Connects 3 large city's districts

**20 000**  
автомобилей в час

**20, 000**  
Cars/ hour

**145 000** человек  
ежедневный  
пассажиропоток  
общественного  
транспорта

**145, 000** people  
Public transport  
daily passenger  
traffic

**250 000** человек  
в 10-минутной  
транспортной  
доступности

**250, 000** people  
10 minutes drive  
catchment area

**ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА / ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**СРОК ОТКРЫТИЯ: ДЕКАБРЬ 2014 Г / СРОК ОТКРЫТИЯ: I КВАРТАЛ 2016 Г**

**OPENING PLANS:**

**1 PHASE - DECEMBER 2014 / 2 PHASE - Q1 2016**



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ KEY FEATURES

Участок – 3 га

Land plot – 3 ha

GBA – 170 000 м<sup>2</sup>

GBA – 170,000 m<sup>2</sup>

GLA – 80 000 м<sup>2</sup>

GLA – 80,000 m<sup>2</sup>

**Fashion-галерея** - более чем 150 магазинов

**Fashion gallery** for more than 150 stores

**Развлекательная зона** - 18 000 м<sup>2</sup>

**Entertainment area** for 18,000 m<sup>2</sup>

**Якоря:**

**Anchor stores:**

Супермаркет

Supermarket

Электроника и бытовая техника

Home electronics

Товары для спорта

Sportswear & goods

Товары для дома

Homeware goods

Гипермаркет товаров для хобби

Hobby hypermarket

4 торговых уровня

4 retail levels

Подземная парковка – 1 500 мест

Underground parking – 1,500 places

# САМЫЙ БОЛЬШОЙ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ РОССИИ МУЛЬТИМЕДИЙНЫЙ ЭКРАН

THE BIGGEST MULTIMEDIA  
SCREEN IN THE CENTRAL  
PART OF RUSSIA

700 m<sup>2</sup>  
Seen far away  
from the  
shopping center

торговая сеть  
**ЕВРОПА**

**20** ВМЕСТЕ  
лет

торговая сеть  
**ЕВРОПА**

**20** ВМЕСТЕ  
лет



## УНИКАЛЬНАЯ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЗОНА THE UNIQUENESS OF THE PROJECT

Общая площадь - 18 000 м <sup>2</sup>	Total area – 18,000 м <sup>2</sup>
Девятизальный кинотеатр, в т.ч. IMAX	Multiplex cinema for 9 screens incl. IMAX
Ледовый каток 30x60 м	Ice rink 30x60 m
Аттракционы и карусели	Amusement rides
Американские горки	Roller coaster
Скалодром	Climbing wall
Детский игровой центр	Kid's entertainment center
Лабиринт	Maze
7D кинотеатр	7D cinema
Автодром	Autodrom
Видеосимуляторы	Simulators
Детский ресторан	Roller coaster
17 фуд-кортов	17 food-concepts of food-court
6 ресторанов	6 restaurants
Детский ресторан	Kid's restaurant
Комната матери и ребенка	Mother's room
В партнерстве с	In partnership with
KCC ENTERTAINMENT DESIGN	KCC ENTERTAINMENT DESIGN

торговая сеть  
**ЕВРОПА**

**20** ВМЕСТЕ  
**лет**







торговая сеть  
**ЕВРОПА**

**20** ВМЕСТЕ  
лет





Ваш региональный консультант по всем вопросам, связанным с открытием ресторана Subway в торговом центре «ЕВРОПА»:



**МАРИНА ТУКШУМСКАЯ**

Email: [tukshumskaya\\_m@subway.ru](mailto:tukshumskaya_m@subway.ru)

Телефон: +7 965 153 09 33

Многоканальный  
бесплатный телефон: 8 800 555-444-9

