



immochan

АКВАРЕЛЬ Ритеил Парк Тольятти



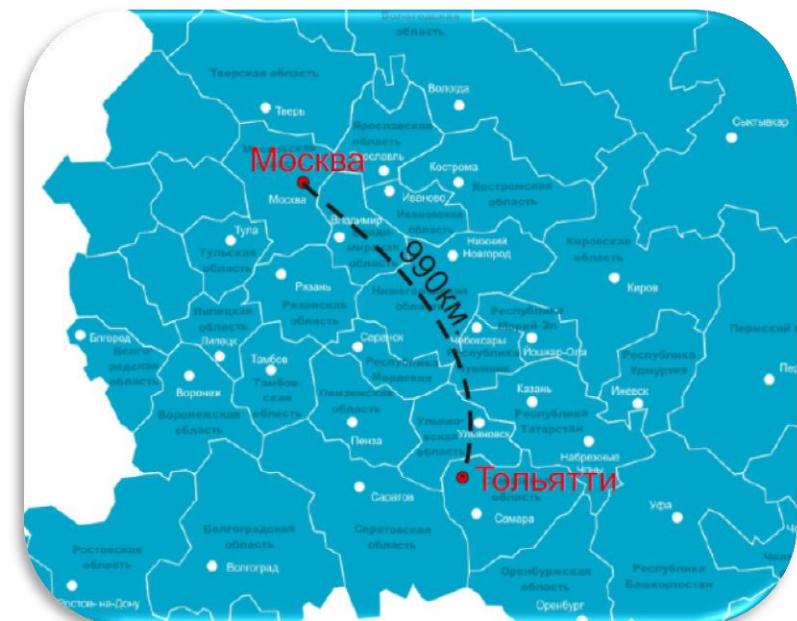
ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

- Общая площадь (ГВА) – 38 500 м²
- Арендуемая площадь (GLA) – 31 550 м²
- Парковка – 2640 м/м
- Дата открытия - II квартал 2017 года
- Гипермаркет Ашан – 13 540 м²
- Бытовая техника и электроника – 1460 м²
- Fashion якоря - 5000 м²
- Ресторанный дворик, кафе – 850 м²



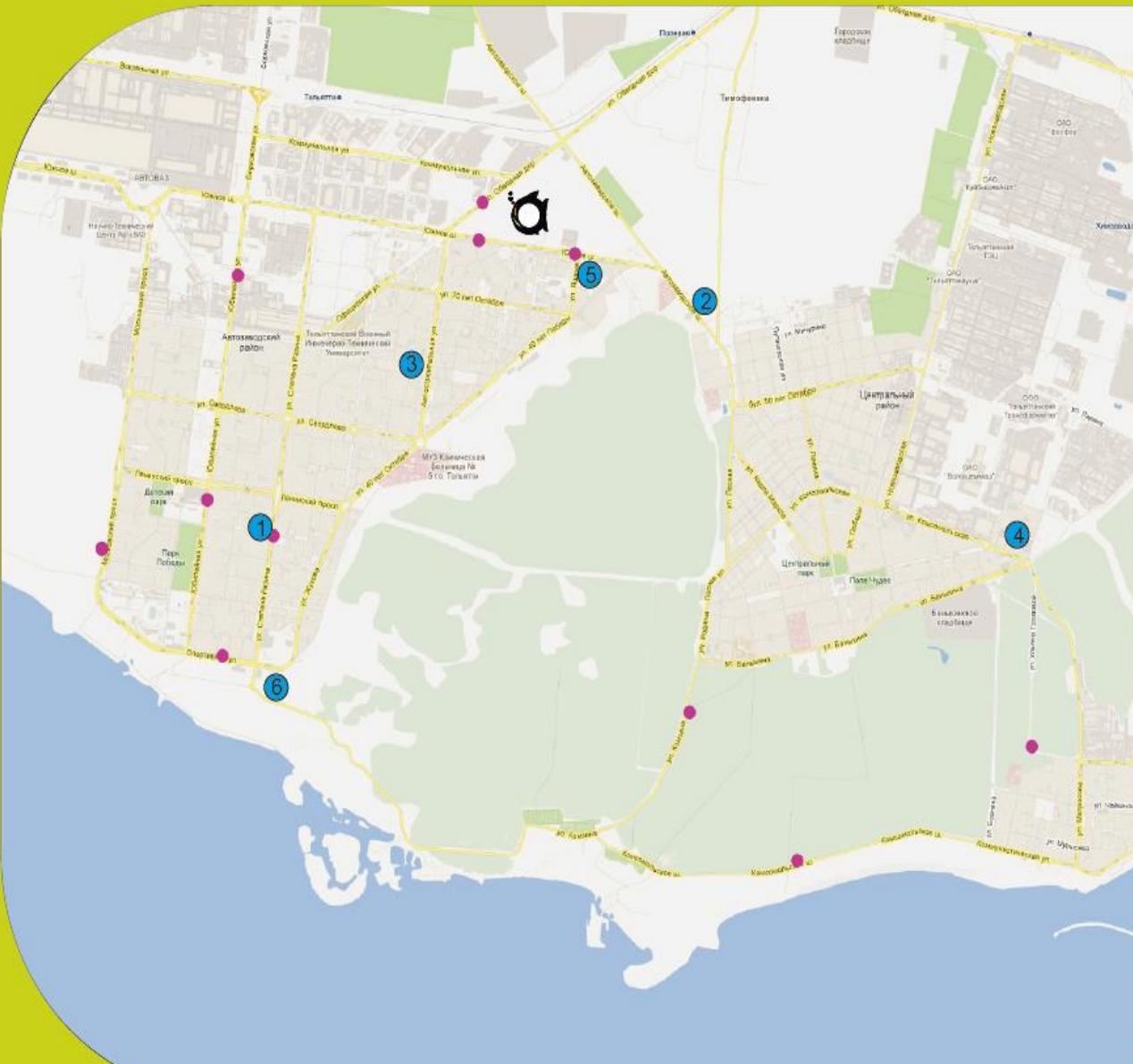
ХАРАКТЕРИСТИКИ ГОРОДА

- Г. Тольятти расположен в Самарской области России и является административным центром Ставропольского района.
- Удаленность от Москвы порядка 1000 км
- Численность населения города - **718 869** человек*
- Средний уровень доходов населения – **28 000** рублей



*Данные Федеральной службы государственной статистики

КОНКУРЕНЦИЯ

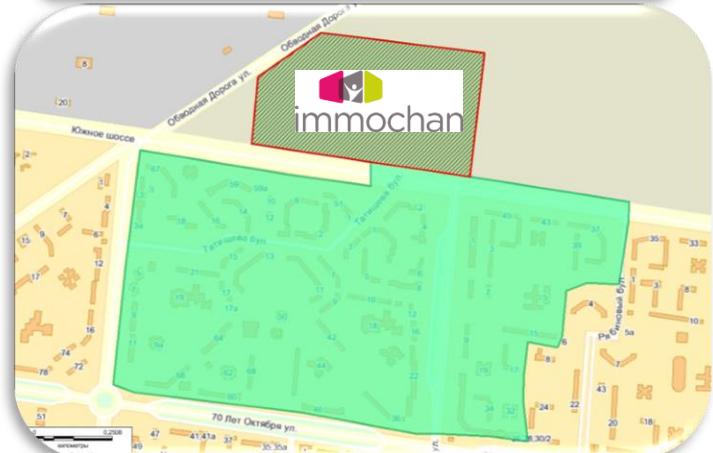
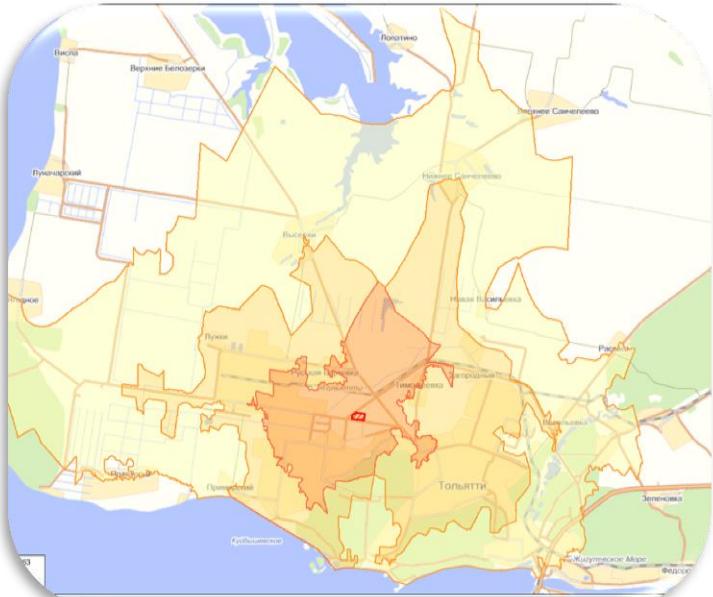


Действующие ТЦ / Арендная площадь

- ① ТЦ «Русь на Волге» 75 000 м²
- ② ТЦ «Парк Хаус» 70 000 м²
- ③ ТЦ «Капитал» 32 000 м²
- ④ ТЦ «Аэрохолл» 17 000 м²
- ⑤ ТЦ «Мадагаскар» 15 500 м²
- ⑥ ТЦ «Вега» 15 000 м²

 Тольятти Ритейл Парк

ЗОНЫ ОХВАТА



Зона доступности	Описание	Количество жителей
1	0 - 10 минут	357506
2	10 - 20 минут	250894
3	20 - 30 минут	96707
ИТОГО:	0 - 30 минут	705 106,86

Зона пешеходной доступности 0-15
минут ~31 200 человек

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

- Торговый центр расположен на границе Центрального и Автозаводского районов
- На пересечении основных магистралей Обводного и Южного шоссе

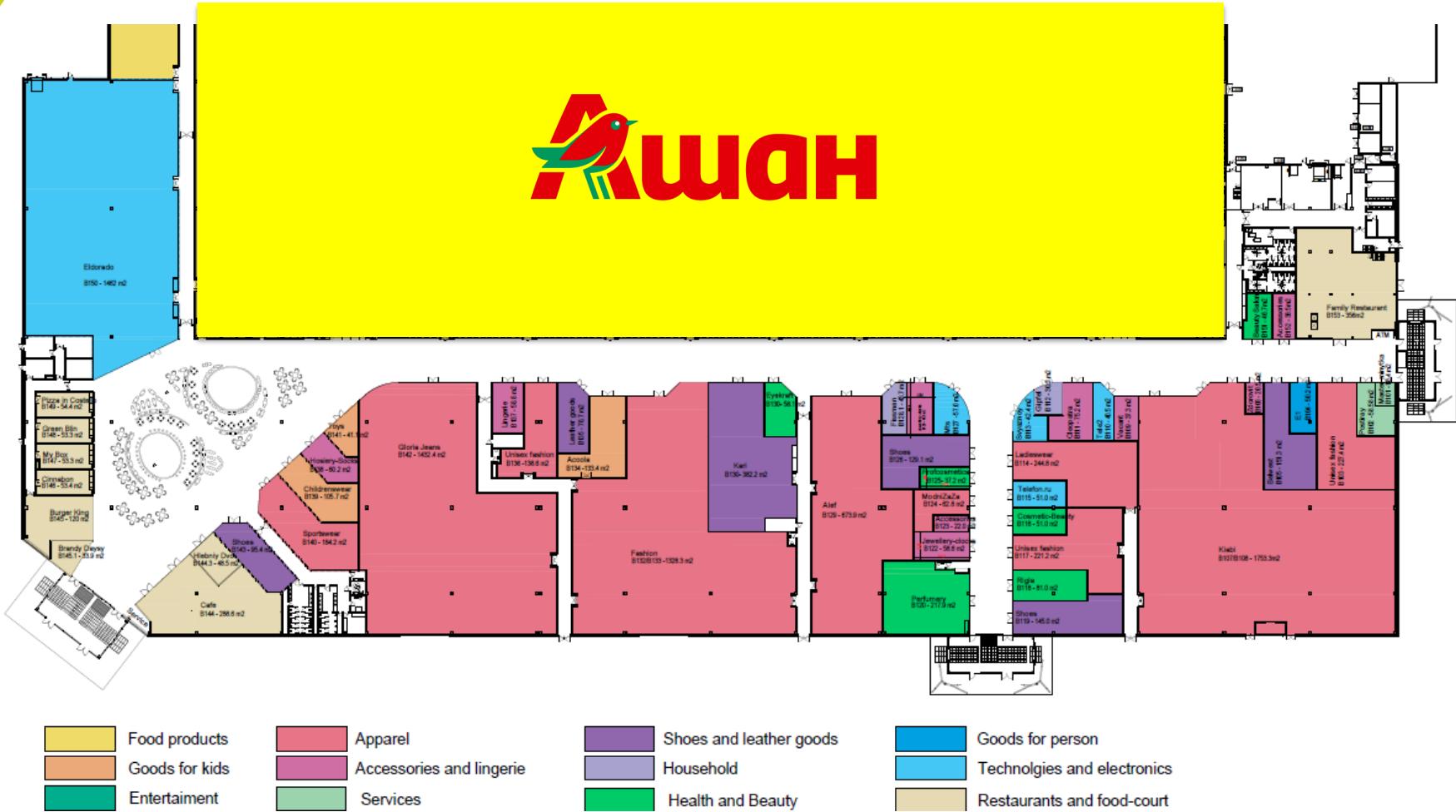
Земельные участки
 Project



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА



ВНУТРЕННИЙ ДИЗАЙН



ВНУТРЕННИЙ ДИЗАЙН



ВНЕШНИЙ ДИЗАЙН



ВНЕШНИЙ ДИЗАЙН



ВНЕШНИЙ ДИЗАЙН



ФОТО СО СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ





Ваш региональный консультант по всем вопросам, связанным с открытием ресторана Subway в торговом центре «Акварель»:



Ирина Блохина

Email: blokhina_i@subway.ru

Телефон: +7 919 803 20 38

Многоканальный
бесплатный телефон: 8 800 555-444-9

